

Số: /TB-UBND

Nam Đà, ngày tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả hồ sơ**  
**đăng ký đất đai và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Anh Ngọc tại thửa đất số 152, 107, 510, tờ bản đồ số 05, 13 địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng.

UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Anh Ngọc, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng (*Có danh sách kèm theo*) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Vậy UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Trần Anh Ngọc, đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Nam Đà được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Nam Đà sẽ lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Anh Ngọc theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (để biết);
- Đài phát thanh xã; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- BTQ các thôn, buôn;
- ông Trần Anh Ngọc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thái Châu**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI****Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Kèm theo thông báo số ...../TB-UBND Ngày / 8/2025 Của UBND xã

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                     | Địa chỉ thửa đất                       | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                  | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                    | (4)                                    | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                    | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Ông: Trần Anh Ngọc                                         | Thôn Nam Tân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng | Thôn Nam Tân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng | 05           | 152         | 368,2                           | 2009                  | Nhận chuyển nhượng năm 2009                                                                                                                            | Đất trồng cây lâu năm                            | không                                      | không                 | Phù hợp                  |
|       |                                                            |                                        |                                        | 05           | 107         | 3138                            | 2009                  | Nhận chuyển nhượng năm 2009                                                                                                                            | Đất trồng cây lâu năm                            | không                                      | không                 |                          |
|       |                                                            |                                        |                                        | 13           | 510         | 1564,5                          | 2009                  | Không đủ điều kiện cấp giấy do chồng lên thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22 đã cấp giấy cho ông Lê Vĩnh Thừa tại quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 17/8/2000 |                                                  |                                            |                       |                          |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo, tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nam Đà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.